



## **Værksted til Minimurerne, Varde**

Dok.nr.: 12960  
Sagsid.: 13/11961  
Initialer: finl  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I budget 2014, 2015 og 2016 blev der bevilget i alt 1,1 mio. kr. til bygning af nyt værksted til Minimurerne i Arnbjerganlægget, for enden af Enghavevej. Projektets samlede budget var på ca. 5,3 mio. kr., hvor minimurerne ved bl.a. fundraising skulle sikre restfinansieringen. Til dette formål stiftedes Varde Miniby Fonden (Fonden) i marts 2016.

Rådgivere har i efteråret 2016 udtalt, at jordbundsforholdene i Arnbjerganlægget gør, at det planlagte byggeri ikke kan gennemføres indenfor det afsatte budget. Det er derfor besluttet, at det planlagte projekt opgives.

Forvaltningen har sammen med Minimurerne og Varde Museum fundet en anden løsning, der kan imødekomme Minimurerens ønske om et nyt værksted.

Den nye løsning går ud på, at Museet forlader en bygning på Lundvej 4 i Varde, og at bygningen overdrages vederlagsfrit til Fonden. Bygningen ejes af Varde Kommune.

Varde Kommunes eksterne revisor har vurderet overdragelsen. Konklusionen er, at den ligger indenfor rammerne af kommunalfuldmagten.

Bygningen skal indrettes til formålet, inden Minimurerne kan benytte det som værksted m.v. Udgiften til dette afholdes af Fonden, som forventer at finde finansiering ved fundraising.

Museet anslår, at udgifter til flytning af magasiner m.m. vil være ca. 1 mio. kr.

Af den oprindelige bevilling er der i forløbet afholdt udgifter til prøveboringer m.m. Der resteret p.t. 1.067.715 kr. af anlægsbevillingen.

Der blev knyttet et projekt om etablering af nyt offentligt toilet til projektet om nyt værksted til Minimurerne. Dette vil ikke være relevant med den nye placering af værkstedet. Derfor adskilles projekterne, og behovet for et nyt offentligt toilet søges dækket på en anden måde.

### **Forvaltningens vurdering**

Den nye løsning kan gennemføres således:

1. Museet fraflytter bygningen på Lundvej 4
2. Bygningen overdrages til Fonden
3. Fonden indretter bygningen til formålet
4. Minimurerne lejer bygningen til værksted m.v.

Det foreslås, at

- 1 mio. kr. af det resterende anlægsbudget anvendes som tilskud til Museet til dækning af udgifter forbundet med indretning af nye lokaler og flytning af magasiner m.m.
- bygningen overdrages til Fonden for 0 kr.



- Minimurerne fremadrettet modtager uændret driftstilskud.

Gennemførelsen af den nye løsning forudsætter, at Fonden kan finansiere udgifter til indretning af bygningen.

Forvaltningen foreslår derfor, at der træffes en beslutning om den nye løsning, så Fonden kan genoptage sine bestræbelser på at skaffe finansiering.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Af anlægsbevillingens restbeløb på 1.067.715 kr. tilføres 1 mio. kr. kommunens kassebeholdning.

Der bevilges tilskud til Museet med 1.000.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Nyt værksted til "Minimurerne"	90248/14
2	Åben Nyt minimurerværksted - oprettelse af fond	33849/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives negativ anlægsbevilling på 1.000.000 kr.,

**at** der gives tillægsbevilling på 1.000.000 kr. til Varde Museum til flytning af magasiner m.m. fra Lundvej 4, og

**at** bygningen Lundvej overdrages til Varde Miniby Fonden for 0 kr.

### **Beslutning Direktionen den 11-01-2017**

Fraværende: Britta Boel

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.